Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/05/2026 **Hora:** 09:40 AM **No. Consulta:** 804779118

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-77442 **Referencia Catastral:** 63001010600000231000600000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010602310006000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: LA FLORIDA **Nupre:** BSK0012BZRC

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/05/1991 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 21/05/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-1747

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

I.- EDUARDO PATI\O SERNA, ADQUIRIO MAYOR PORCION CON OTROS LOTE, POR COMPRA A PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ, EN $230.000.00 POR ESCRITURA # 289 DE 17 DE FEBRERO DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1975.- II.- PEDRO LUIS VILLAMIL, ADQUIRIO CON OTROS LOTES, POR COMPRA A EDUARDO PATI\O SERNA, EN $230.000.00 POR ESCRITURA # 2492 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1974.- III.- EDUARDO PATI\O SERNA, ADQUIRIO CON OTROS LOTES, POR COMPRA A GOMEZ & GOMEZ LIMITADA, EN $215.000.00 POR ESCRITURA # 1473 DE 8 DE AGOSTO DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1974.- IV.- GOMEZ Y GOMEZ LIMITADA, ADQUIRIO CON OTROS LOTES, POR APORTE QUE LE HICIERON JAVIER GOMEZ GIRALDO, ALBERTO GOMEZ GOMEZ Y GUSTAVO ADOLFO GOMEZ CARDONA, EN $200.000.00 POR ESCRITURA # 456 DE 7 DE MARZO DE 1972, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1972.- V.- JAVIER GOMEZ GIRALDO, ALBERTO GOMEZ GOMEZ Y GUSTAVO ADOLFO GOMEZ CARDONA, ADQUIRIERON CON OTROS LOTES, POR COMPRA A FRANCISCO LUIS GOMEZ Y HERMANOS, EN $200.000.00 POR ESCRITURA # 456 DE 7 DE MARZO DE 1972, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1972.- VI.- FRANCISCO LUIS GOMEZ Y HERMANOS, ADQUIRIO CON OTROS LOTES EN LA TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD DE FRANCISCO LUIS GOMEZ Y HERMANOS LTDA. EN $4.200.000.00 POR ESCRITURA # 302 DE 4 DE MARZO DE 1961 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1961.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 10,460 MTS2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2299 DEL 21 DE MAYO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA	

0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		07/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.